

## **Gedragsregels**

Vakantiepark Nieuw Leven wordt geëxploiteerd met inachtneming van gemeentelijke verordeningen, overheidsvoorschriften en RECRON-Voorwaarden. Middels ondertekening van het contract of door de betaling van de huur, verklaart u zich akkoord met navolgende huisregels alsmede met de RECRON-Voorwaarden welke verkrijgbaar zijn bij de receptie. Op het vakantiepark gelden buitenom de RECRON-Voorwaarden, de huisregels met aanvullende voorwaarden en ook de regels van normaal burgerlijk fatsoen. Op het park wordt maatschappelijk aanvaardbaar en correct gedrag verlangd. Een ieder dient zich te onthouden van onzedelijk gedrag en van hinderlijk optreden tegen anderen, bijvoorbeeld het verspreiden van rumoer, trillingen, stank, rook, vuurwerk etc. etc.

Personen die de RECRON-Voorwaarden, de huisregels of aanwijzingen van de bedrijfsleiding niet navolgen moeten het terrein, na eerste aanzegging, onverwijld verlaten. Voldoet de persoon niet binnen gestelde termijn aan de sommatie, dan zal de overeenkomst met verantwoordelijke huurder onmiddellijk beëindigd worden. Het verschuldigde c.q. reeds betaalde bedrag vervalt aan Vakantiepark Nieuw Leven.

## **Overeenkomst**

De huur geldt voor de op de overeenkomst aangegeven periode, gebruik van de standplaats is toegestaan gedurende de periode zoals is vermeld, tenzij anders is overeengekomen. De overeenkomst kan niet worden overgedragen, ook niet door vererving. Als de hoofdhuurder niet meer in staat is de overeenkomst voort te zetten, zal de overeenkomst ontbonden worden. Opzeggen van het huurcontract dient 3 maanden voor aanvang van de nieuwe huurperiode schriftelijk te geschieden.

De plaats dient door u te worden onderhouden. Vanaf 1 november tot 1 april dienen alle loszittende delen op uw plaats te zijn verwijderd. Schuttingen en hekwerken die blijven staan, dienen windvast te zijn bevestigd. Indien derden aan uw caravan/chalet komen werken, dient u dit vooraf aan de receptie te melden, u dient zelf hierbij aanwezig te zijn en toegang tot het park te verlenen. Vrachtauto's en bestelbusjes mogen zonder vooraf overleg niet op het park worden toegelaten. De slagboomsleutel die u in bruikleen heeft is alleen voor het toelaten van personenauto's. Vakantiepark Nieuw Leven heeft altijd toegang tot de plaats, de sleutel van een hek met slot dient op de receptie aanwezig te zijn.

## **Bewoning caravan/chalet**

In uw huursom zijn de kosten inbegrepen voor het verblijf van uw eigen gezin (onder een gezin verstaan wij samenwonende partners en nog thuiswonende kinderen tot 21 jaar) gedurende het jaar. Medegebruikers 2e gezin zijn tegen extra kosten alleen toegestaan bij 1e en 2e graad familie relatie. De namen en geboortedata van uw gezin en het 2<sup>e</sup> gezin (medegebruiker) dienen uiterlijk voor ingang van de overeenkomst ingediend te zijn.

## **Verhuur of in bruikleen geven van chalet/caravan en logees**

Door de overheid zijn we verplicht een nachtverblijf register bij te houden. Logees dienen daarom van te voren te worden aangemeld en betalen het geldende overnachtingstarief, kinderen tot en met 3 jaar oud verblijven gratis. Voor het aanmelden van uw logees hebben wij een extra handleiding met uitleg voor u op de receptie.

Logees zijn alleen toegestaan indien u zelf aanwezig bent, in bruikleen geven van uw caravan of chalet is niet toegestaan. Er mogen niet meer personen in de caravan/chalet verblijven dan waarvoor deze is gemaakt, er is een maximum van 8 personen. Meer dan 2 jongeren of jong volwassenen mogen niet zonder ouderlijk toezicht op de vaste plaats verblijven, tenzij dit van te voren is besproken met en hiervoor akkoord gegeven is door het vakantiepark. Bij geen aanmelding wordt een logee of medegebruiker de toegang tot het vakantiepark geweigerd. Indien geconstateerd wordt dat er logees op de plaats overnachten, zonder dat ze vooraf aangemeld zijn, is dit een reden om de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen. Vakantiepark Nieuw Leven houdt zich het recht voor ongewenste logees, zonder opgave van reden, de toegang tot het vakantiepark te ontzeggen.

## Nutsvoorzieningen

- **Gas:** Vakantiepark Nieuw Leven heeft een propaan gasnetwerk waarop de stacaravan/chalet dient te zijn aangesloten. Toercaravans kunnen over een eigen gasfles beschikken.
- **Elektra:** Een vaste plaats/zomerhuis heeft een 16A elektra-aansluiting en moet zijn voorzien van een goedgekeurde aardlekschakelaar in de caravan/chalet. De seizoen plaatsen hebben een zekering van 10A.
- **Water:** De aansluiting op uw plaats dient door u voorzien te zijn van een goed werkende stopkraan met aftapper. Toercaravans mogen niet vast aan het netwerk worden aangesloten. Sproeien op zomerse dagen tussen 17.00 en 21.00 uur is niet toegestaan.
- **C.A.I. aansluiting:** Het kabelnet wordt verzorgd door Delta Fiber. Veranderingen aan de aansluiting zijn niet toegestaan.

## Storingen

Storingen (elektrisch, water, riool) kunt u op maandag tot en met zaterdag tussen 10 en 16 uur melden bij de receptie, per telefoon of per mail. Storingen door uzelf veroorzaakt dienen door uzelf te worden opgelost c.q. gerepareerd. Indien er hierbij schade aan het vakantiepark is ontstaan dient dit door u te worden vergoed. Bij calamiteiten is er altijd een noodnummer bereikbaar.

## Regels Inrichting plaats

Er gelden specifieke regels (aanvullende voorwaarden) voor de inrichting van uw plaats. Deze zijn verkrijgbaar op de receptie.

## Regels tijdens verblijf op Vakantiepark Nieuw Leven

- **Huisdieren:** Honden zijn toegestaan. Zorg dat uw huisdier geen overlast bezorgt aan andere gasten. Op het park moeten honden overal aangelijnd zijn, met korte lijn (max. 1,5 meter), en u dient in het bezit te zijn van een Depodog zakje. "Ongelukjes" op het park dient u zelf op te ruimen. Het uitlaten van uw huisdier dient buiten het park te geschieden graag ook daar langs de wegen de poep opruimen.
- **Zwembaden:** Het plaatsen van een kinderswembadje op een openbaar veld (een veld dat voor alle campinggasten toegankelijk is en dat niet behoort tot de feitelijk door de recreant gehuurde plaats), is niet toegestaan. Op de eigen gehuurde plaats is een zwembad toegestaan met een randhoogte van maximaal 50 cm, mits men zelf aanwezig is. Bij afwezigheid mag er geen gevuld zwembad staan.
- **Rust:** Tussen 23.00 uur en 7.00 uur moet het stil zijn op het vakantiepark. Gemotoriseerd verkeer is niet toegestaan tussen 23.00 – 7.00 uur. Radio's, televisie en muziekinstrumenten mogen buiten eigen chalet/caravan, ook overdag, niet hoorbaar zijn. Op zondag houden wij de zondagsrust zoveel mogelijk in ere, niet timmeren, zagen, bestraten, maaien, snoeien e.d.

## Aankoop/verkoop van stacaravan of chalet

Stacaravans tot 20 jaar oud (chalets tot 25 jaar) mogen met behoud van plaats worden verkocht of van eigenaar veranderen. Stacaravans ouder dan 20 jaar (chalets ouder dan 25 jaar) mogen niet meer met behoud van plaats worden verkocht of van eigenaar veranderen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. De caravan/chalet dient in dat geval te worden afgevoerd. Voor informatie over afvoer van caravan/chalet en de daarbij behorende kosten kunt u op de receptie terecht. De plaats dient na afvoer van de caravan/chalet en beëindiging van de huurovereenkomst leeg en schoon te worden achtergelaten.

Bij aan- en verkoop bemiddelt Vakantiepark Nieuw Leven voor u. Hiervoor worden 10% bemiddelingskosten berekend van de verkoopprijs met een minimum van € 1.500,- inclusief btw. Niet inbegrepen zijn de eventuele taxatie- en advertentiekosten. Het is niet toegestaan om zelf uw stacaravan/chalet met plaats te verkopen, immers het huurcontract wordt door het vakantiepark opgesteld. De caravan/chalet, ongeacht de leeftijd, dient op moment van verkoop een minimumwaarde te hebben van € 5.000,-. Na controle van de caravan/chalet en de standplaats zal de verkoopprijs door Vakantiepark Nieuw Leven worden vastgesteld, waarbij uitgegaan zal worden van de waarde van het 'kale' kampeermiddel, vermeerderd met een redelijke vergoeding voor inventaris en eventuele inrichting van de plaats.

# Huisregels Vakantiepark Nieuw-Leven



De waardebeoordeling van een chalet geschiedt door middel van een afschrijving van 25 jaar op de 1e aankoopwaarde, voor een stacaravan is dit 20 jaar, een tabel hiervoor is op de receptie aanwezig. Taxaties voor de waardebeoordeling op basis van afschrijving mogen worden verricht door Caravancentrum Schouwen-Duiveland, Chalet Totaal of door de ANWB.

Ook bij aankoop van een nieuwe stacaravan/chalet zijn er aanvullende regels. Voor wij u toestemming van plaatsing kunnen geven graag vooraf overleg, tevens dient vooraf een kopie van de koopovereenkomst afgegeven te worden.

De werkzaamheden m.b.t. plaatsing/verwijdering en het verzorgen van de aansluitingen worden alleen door het vakantiepark zelf verzorgd in samenwerking met onze huisleverancier.

## **Veiligheid**

Het is absoluut verboden om open vuur te maken, zoals een kampvuur. Ook vuurkorven en vuurpotten zijn verboden. Barbecueën is toegestaan, mits het op veilige wijze gebeurt en andere mede parkbewoners geen overlast bezorgd. Houd altijd een brandblusser of een emmer water bij de hand.

Het is verplicht om uw onderzijde van uw caravan/chalet goed te ventileren. Dit kan door 1 onderzijde van uw caravan/chalet open te laten of te zorgen voor voldoende ventilatieroosters en/of openingen. Wij adviseren in elke caravan/chalet een goedgekeurde brandblusser van minimaal 2 kg. te plaatsen en deze jaarlijks te laten controleren. Ook wordt de aanwezigheid van een rook- en koolmonoxidemelder in de stacaravan/chalet geadviseerd.

U kunt uw caravan/chalet regelmatig (laten) inspecteren door het afpersen van de gasleiding en controle van de elektrische installatie voor de veiligheid van u en uw medegasten. Voor een onafhankelijke keuring kunt u contact opnemen met Mobiele Caravan Service tel. [088 255 5555](tel:0882555555). Graag ontvangen wij een kopie van het keuringsrapport.

## **Ten slotte**

De huisregels zijn ook van toepassing op de verhuurovereenkomsten van de vakantieverblijven.

In gevallen waarin dit reglement niet mocht voorzien, is het aan de bedrijfsleiding van het vakantiepark voorbehouden aanvullende maatregelen te treffen, beslissingen te nemen en uitzonderingen op deze regels toe te staan.

In geval van vragen, opmerkingen of onduidelijkheden kunt u altijd bij ons terecht.